



## РЕШЕНИЕ

10 апреля 2019г.

№ 275

Об установлении налога на имущество физических лиц  
сельского поселения Авдонский сельсовет муниципального района Уфимский  
район Республики Башкортостан

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 30 октября 2014 года № 142-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Башкортостан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 3 Устава сельского поселения Авдонский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Авдонский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Ввести на территории сельского поселения Авдонский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц (далее – налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы.

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

Кадастровая стоимость объекта	Вид объекта налогообложения
	1) Квартирь, части квартир, комнаты, жилые дома, части жилых домов; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один

	жилой дом;
до 4 миллионов рублей включительно	0,1
свыше 4 миллионов рублей до 7 миллионов рублей включительно	0,15
свыше 7 миллионов рублей до 10 миллионов рублей включительно	0,18
свыше 10 миллионов рублей	0,2
	2) гаражи
до 1 миллиона рублей включительно, свыше 300 млн.рублей	0,1
свыше 1 миллиона рублей до 2 миллионов рублей включительно	0,2
свыше 2 миллионов рублей до 300 миллионов рублей включительно	0,3

- 3) 0,1 процента машино – места;
- 4) 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 5) 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- 6) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- 7) 2 процента в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- 8) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- 9) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

1) Почетных граждан муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

4. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 3 настоящего решения:

1) налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

2) при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта

налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

3) налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган;

5) Документ, подтверждающий право налогоплательщика на налоговую льготу почетным гражданам муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан является решение Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О присвоении звания «Почетный гражданин муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» выданное Советом муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

5. Признать утратившим силу решения Совета сельского поселения Авдонский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 14 ноября 2012 года №157, от 12 ноября 2014 года №284 и решение «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Авдонский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 12 ноября 2014 года №284 «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 19 октября 2017 года №162.

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых пунктом 7 настоящего решения установлены иные сроки вступления их в силу.

7. Действия положений подпунктов 1 и 2 пункта 2 решения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года.

8. Настоящее решение опубликовать в газете «Уфимские нивы».

Глава сельского поселения  
Авдонский сельсовет  
муниципального района  
Уфимский район  
Республики Башкортостан



Ю. Н. Голубев