



## РЕШЕНИЕ

16 декабрь 2021 г.

№ 176

**О внесении изменений в Порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Авдонский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденный Решением Совета сельского поселения Авдонский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 01.08.2019 № 296**

Руководствуясь Федеральным законом "О защите конкуренции" от 26.07.2006 № 135-ФЗ, а также поступившим протестом прокуратуры Уфимского района от 30.11.2021 № 7-43-2021, в целях исключения коррупциогенных факторов при использовании муниципального имущества, Совет сельского поселения Авдонский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

### РЕШИЛ:

1. Пункт 5.4. Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Авдонский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Авдонский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 01.08.2019 № 296 изложить в следующей редакции:

«5.4. Заключение договора аренды муниципального имущества с применением торгов осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении

которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса",

В случаях заключения договора аренды без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, предусмотренных законодательством, для оформления договора аренды муниципального имущества без проведения торгов представляются следующие документы:

а) заявление о предоставлении муниципального имущества в пользование, в котором в обязательном порядке указывается цель использования имущества, срок договора аренды;

б) документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя - документ, подтверждающий полномочия представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, и их копии;

в) учредительные документы юридического лица со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявления и их копии;

г) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки или его копия - в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для заявителя заключение договора или обеспечение его исполнения являются крупной сделкой;

е) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства - в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, и его копия;

ж) перечень государственного имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

з) выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица);

и) выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя);

к) выписка из ЕГРН (в отношении недвижимого имущества, указанного в заявлении);

л) выписка из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

м) копия технической документации всех объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества, предполагаемого к передаче в аренду (в случае, если указанное в заявлении имущество находится в пользовании заявителя).

Документы, указанные в подпунктах "а" - "ж" настоящего пункта, представляются заявителем самостоятельно, в том числе через РГАУ МФЦ,

посредством почтовой связи, через "личный кабинет" на РПГУ с использованием квалифицированной электронной подписи для заверения документов или при личном обращении заявителя.

Документы, указанные в подпунктах "з" - "м" настоящего пункта, запрашиваются Администрацией в органах, предоставляющих государственные и (или) муниципальные услуги, в иных государственных органах, органах местного самоуправления Республики Башкортостан либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления Республики Башкортостан организациях, участвующих в предоставлении государственных и (или) муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.»

2. Пункт 5.7. Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Авдонский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Авдонский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 01.08.2019 № 296 изложить в следующей редакции:

«5.7. Размер годовой арендной платы при предоставлении муниципального имущества сельского поселения Авдонский сельсовет Муниципального района Республики Башкортостан без проведения торгов **определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика**, произведенным согласно требованиям Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", за счет средств арендодателя.

Размер годовой арендной платы в отношении имущества, передаваемого в пользование по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды, устанавливается на основании итогового протокола конкурса (аукциона).

При заключении договора аренды на новый срок в порядке и в случаях, установленных ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", размер годовой арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

Условия, сроки внесения и расчетные счета для перечисления арендной платы определяются договором аренды.

Размеры арендной платы подлежат пересмотру в случае изменения рыночной стоимости аренды имущества, подтвержденного отчетом независимого оценщика, а также в других случаях, предусмотренных законодательством, но не чаще 1 раза в год.»

3. Признать утратившим силу Решение Совета сельского поселения Авдонский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 23.12.2020 г. № 111 «О внесении изменений в Порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Авдонский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденный Решением Совета сельского

поселения Авдонский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 01.08.2019 № 296»

4. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Администрации сельского поселения Авдонский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, разместить в сети «Интернет» на официальном сайте сельского поселения Авдонский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан [www.avdon-sp.ru](http://www.avdon-sp.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Авдонский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Глава сельского поселения  
Авдонский сельсовет  
муниципального района  
Уфимский район  
Республики Башкортостан



Ю.Н. Голубев