

## УВЕДОМЛЕНИЕ

ООО «Управление этиленопроводов-Нижнекамскнефтехим» (далее по тексту ООО «УЭТП-НКНХ») уведомляет Вас о том, что по территории земельного участка, принадлежащего Вам, пролегает трасса магистрального этиленопровода «Нижнекамск-Уфа-Стерлитамак-Салават» с кадастровым номером 0:0:0:126.

Для обеспечения надежности работы этиленопровода и безопасности для населения, ООО «УЭТП-НКНХ» проводит ремонтные работы по установке камер СОД, замене крановых узлов и замене участков под автодорогами и реками.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» магистральный этиленопровод относится к опасному производственному объекту I класса опасности. Согласно п. 3, ст. 2 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» опасные производственные объекты I класса опасности являются объектами чрезвычайно высокой опасности.

Магистральный этиленопровод имеет следующие характеристики: *диаметр трубы 219x8 мм., рабочее давление – 100 кг/см<sup>2</sup>, глубина заложения 1,2 метра (подлежит уточнению на месте)*. Опасными производственными факторами являются: *разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта; возгорание продукта при разрушении трубопроводов, открытый огонь, дым, взрыв газо-воздушной смеси; обрушение и повреждение зданий и сооружений*.

В соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным ЗК РФ, федеральными законами. В перечне ограничений в п.2 ст.56 ЗК РФ установлены – зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ). Перечень ЗООИТ определен ст. 105 ЗК РФ и предусматривает в т.ч.:

- охранный зона трубопроводов;
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.

Во исполнение п.5.2 ст. 87 Земельного кодекса Российской Федерации в государственный кадастр недвижимости внесены сведения об охранный зоне магистрального трубопровода и кабеля связи под учетным номером 16.00.2.2373. Сведения об охранный зоне магистрального этиленопровода, а также его фактическом месторасположении можно получить на официальном сайте Росреестра – [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) или в порядке информационного взаимодействия из ЕГРН.

При формировании земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, а также при выдаче разрешения на строительство необходимо обеспечить неукоснительное соблюдение предельных параметров, указанных в п.7.15 табл.4 и п.7.16 табл.5 Свода правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. №108/ГС) с целью дальнейшего предотвращения негативных последствий.

Обращаем Ваше внимание на то, что согласно п. 4.1 «Правил охраны магистральных трубопроводов» для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранный зоне магистрального этиленопровода, в соответствии с п. 4.4 «Правил охраны магистральных трубопроводов» без письменного разрешения ООО «УЭТП-НКНХ» запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено, солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассу этиленопровода, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать осушительные системы;
- производить всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- производить геологосъемочные, геологоразведочные и другие работы, связанные с устройством скважин, шурфов, взятием грунта.

Согласно п.7.15 табл.4 свода правил СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» установлены зоны минимально-допустимых расстояний (далее-МДР) застройки. В зоне минимально-допустимых расстояний запрещено строительство зданий, сооружений и пр. объектов капитального строительства. Ниже приведены минимально-допустимые расстояния застройки в зависимости от типа объектов.

Минимально-допустимое расстояние застройки	Виды запретов и ограничений в зоне минимально-допустимых расстояний
100 метровая зона по обе стороны от оси этиленопровода	В данной зоне запрещается расположение: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу, мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 ; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линий технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций.
75 метровая зона по обе стороны от оси этиленопровода	В данной зоне запрещается расположение: железных дорог общей сети (на перегонах) и автодорог категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящих: 1-2-этажных жилых зданий; садовых домиков, дач; дом линейных обходчиков; кладбищ; сельскохозяйственных ферм и огороженных участков для организованного выпаса скота; полевых станов; мостов железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); территорий НПС, ПС, КС, установок комплексной подготовки нефти и газа, СПХГ, групповых и сборных пунктов промыслов, ПГРС, установок очистки и осушки газа.
50 метровая зона по обе стороны от оси этиленопровода	В данной зоне запрещается расположение вертодромов и посадочных площадок без базирования на них вертолетов; территорий ГРС, АГРС, регуляторных станций, в том числе шкафного типа, предназначенных для обеспечения газом городов: населенных пунктов, предприятий; отдельных

	зданий и сооружений, других потребителей; земляных амбаров для аварийного выпуска нефти и конденсата из трубопровода.
30 метровая зона по обе стороны от оси этиленопровода	В данной зоне запрещается расположение отдельно стоящих нежилых и подсобных строениях; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационных сооружений; железных дорог промышленных предприятий; автомобильных дорог IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод.
25 метровая зона по обе стороны от оси этиленопровода	В данной зоне запрещается расположение территорий ГРС, АГРС, регуляторных станций, в том числе шкафного типа, предназначенных для обеспечения газом городов: объектов газопровода (пунктов замера расхода газа, термоэлектрогенераторов и т.д.); магистральных оросительных каналов и коллекторов, рек и водоемов, вдоль которых прокладывается трубопровод; водозаборных сооружений и станции оросительных систем.
15 метровая зона по обе стороны от оси этиленопровода	В данной зоне запрещается расположение мачт (башен) и сооружений необслуживаемой малокабельной радиорелейной связи трубопроводов, термоэлектрогенераторов.
10 метровая зона по обе стороны от оси этиленопровода	В данной зоне запрещается расположение кабелей междугородной связи и силовых электрокабелей; необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи в подземных термокамерах; вдольтрассовых проездов, предназначенных только для обслуживания трубопроводов

Для соблюдения действующих требований ЗК РФ, ООО «УЭТП-НКНХ» намерено заключать с собственниками и арендаторами земельных участков Соглашения о компенсации нанесенного ущерба. Просим Вас согласовать проведение работ в период с 05.08.23 по 31.08.23, рассмотреть направляемые документы и предоставить обратную связь всеми возможными способами по контактам, указанным в ниже. В случае наличия разногласий, готовы рассмотреть Ваши предложения, подкрепленные расчетами и подтверждающими документами.

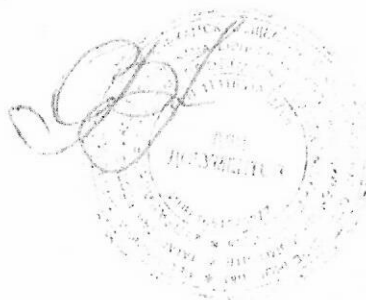
**Контактная информация ООО «УЭТП-НКНХ»:**

Приемная, тел.: 8-8555-37-84-23 эл. почта: [UETP-NKNH@nknh.sibur.ru](mailto:UETP-NKNH@nknh.sibur.ru)

Отдел эксплуатации, тел.: 8-8555-37-76-40 эл. почта: [pegusovss@nknh.sibur.ru](mailto:pegusovss@nknh.sibur.ru)

Производственно-диспетчерский отдел (круглосуточно), тел.: 8-8555-37-76-57,  
8-8555-37-76-59

Генеральный директор  
ООО «УЭТП-НКНХ»



О.В. Малышев